



GEOTECHNICA S.C.
geologia i budownictwo

87-100 Toruń, ul. Kościuszki 49d
tel. (0-56) 655-80-40, tel./fax (0-56) 655-96-75
Regon nr 870572004 NIP 879-00-10-964

Egz. nr **1**

KONCEPCJA

Zadanie: **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ
BYŁEGO ZAKŁADU UTYLIZACJI I HALI KORTÓW
PRZY UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA W TORUNIU "RAKARNIA"**

Adres inwestycji: **ul. Szosa Chełmińska 75A, 87-100 Toruń
dz. nr 148/6, obr. 0002, j.ew. 046301_1 Toruń**

Inwestor: **Gmina Miasta Toruń,
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń**

Branże: **Architektoniczna**

Projektant				
Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. nr	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej: (spec. architekt. do proj. b/o.)	mgr inż. arch. Piotr Kamiński	10/KPOKK/2018	06.2019r.	
Osoby opracowujące poszczególne części projektu budowlanego				
Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. nr	Data	Podpis
Opracował branżę architektoniczną:	mgr inż. arch. Paweł Klamann		06.2019r.	
Kierownik pracowni (spec. konstr.-budowl.)	mgr inż. Urszula Paderewska	15/84/Lw	06.2019r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- I. Projekt zagospodarowania terenu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V

Toruń, czerwiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
STRONA TYTUŁOWA.....	4
1. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1. Dane ogólne.....	5
1.2. Przedmiot opracowania	5
1.3. Podstawa opracowania.....	5
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	6
1.7. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	7
1.8. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	9
1.9. Uwagi Końcowe	9
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
2.1. PZT1 Projekt zagospodarowania terenu..... 1:500	11

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



GEOTECHNICA S.C.
geologia i budownictwo

87-100 Toruń, ul. Kościuszki 49d
tel. (0-56) 655-80-40, tel./fax (0-56) 655-96-75
Regon nr 870572004 NIP 879-00-10-964

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Zadanie: **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ
BYŁEGO ZAKŁADU UTYLIZACJI I HALI KORTÓW
PRZY UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA W TORUNIU "RAKARNIA"**
- Adres inwestycji: **ul. Szosa Chełmińska 75A, 87-100 Toruń
dz. nr 148/6, obr. 0002, j. ew. 046301_1 Toruń**
- Inwestor: **Gmina Miasta Toruń,
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
ul. Bema 23/29
87-100 Toruń**
- Jednostka
Projektowa: **GEOTECHNICA S.C.
87-100 Toruń, ul. Kościuszki 49d**

Toruń, czerwiec 2019r.

1. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do koncepcji zagospodarowania terenu wokół byłego zakładu utylizacji i hali kortów tenisowych przy ul. Szosa Chełmińska w Toruniu.

1.1. DANE OGÓLNE

- | | | |
|-------|----------------------|--|
| 1.1.1 | Temat: | Koncepcja zagospodarowania terenów wokół byłego zakładu utylizacji i hali kortów tenisowych „Rakarnia” |
| 1.1.2 | Lokalizacja obiektu: | ul. Szosa Chełmińska 75, 87-100 Toruń
dz. nr 148/6, obr. 0002, j. ew. 046301_1
Toruń |
| 1.1.3 | Inwestor: | Gmina Miasta Toruń, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Bema 23/29 |

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu dz. nr 148/6, obr. 0002, gm. Toruń. w następujące elementy małej architektury:

- a) stoły szachowe - 2szt.,
- b) stół do ping-ponga - 1szt.,
- c) kosze na śmieci - 4szt.,
- d) miejsca grilla - 2szt.,
- e) dodatkowe alejki piesze,
- f) ławki parkowe - 9szt.

W projekcie uwzględniono wytyczne przedstawiceli służb konserwatorskich zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – dotyczące budynków i obiektów podlegających ochronie.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do opracowania niniejszego projektu budowlanego stanowią:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Umowa z Inwestorem na prace projektowe,

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Toruń (dz. nr 148/6, obr. 0002). Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest zabudowana istniejącymi budynkami Rakarni.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z dogi miejskiej ul. Szosa Chełmińska, dz. nr 150/2, obr. 0002. Działka sąsiaduje z terenami o przeznaczeniu sportowym, rekreacyjnym, mieszkaniowym.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycję zlokalizowano na terenie przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 857/14 RMT dla terenu położonego w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Szosa Chełmińskiej i Bema w Toruniu. Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały przedmiotową inwestycję projektuje się na obszarze oznaczonym symbolami 78.07-U3 (dz. nr 148/6) o podstawowej funkcji usługowej, usługowej z zakresu szkolnictwa, kultury i nauki, sportu i rekreacji oraz dopuszczalnym przeznaczeniu zagospodarowaniu w małą architekturę, zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano alejki piesze o szer. 2m - główne oraz o szer. 1,5m jako dojścia do budynków. Obiekty historyczne podlegające ochronie konserwatorskiej oznaczono na rys. PZT1 cyframi rzymskimi oraz obwiednią koloru czerwonego. Dodatkowo ochronie podlega ogrodzenie od strony zachodniej oznaczone kolorem zielonym. Pozostałe budynki przeznacza się do rozbiórki.

Dojazd do działki 148/6, obr. 0002 z ul. Szosa Chełmińska, dz. nr 150/2, obr. 0002.

Lokalizację projektowanej inwestycji przedstawiono w Projekcie Zagospodarowania Terenu - rys. PZT1.

1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI			
L.p.	Przeznaczenie terenu	m²	%
1	Istniejące budynki objęte ochroną wraz z ogrodzeniem	476,69	17,27
2	Projektowana powierzchnia utwardzona	358,02	12,96
3	Projektowana powierzchnia biologicznie-czynna	1 926,8	69,77
Powierzchnia łączna wg granicy opracowania		2 761,51	100,00

1.7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.7.1 MAŁA ARCHITEKTURA

Oznaczenie	Nazwa i opis	Wizualizacja	Ilość sztuk
A1	<p>Ławka z oparciem Długość: 180-200cm Wysokość całkowita: 80-85cm Wysokość siedziska: 45-48cm Materiały: blacha ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor czarny, listwy z drewna iglastego grubości 40mm, impregnowane ciśnieniowo i lakierowane. Sposób montażu: do zakotwienia w fundamencie betonowym wg wytycznych producenta.</p>		9
A2	<p>Kosz parkowy Wymagane parametry: Wymiary: wysokość min. 70cm, średnica min.35cm Pojemność: min. 60L Materiały: stal czarna, wkład z blachy ocynkowanej</p>		4
A3	<p>Stoły do gry w szachy lub warcaby. Wymiary stołu: wysokość 75cm, szerokość i długość blatu 80x80cm, Wymiary strefy funkcjonowania: 180x180cm Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny. Błat granitowy. Listwy siedzisk z drewna iglastego grubości min. 40mm, impregnowane ciśnieniowo i lakierowane.</p>		2
A4	<p>Grill betonowy Konstrukcja wykonana z betonu klasy B30, malowana farba akrylową do podłoży betonowych. Obrzeże blatu wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed uderzeniami i odbiciem. Palenisko wykonane z betonu odpornego na wysokie temperatury do 1300 °C. Ruszt wykonany ze stali nierdzewnej, odpornej na wysokie temperatury. Ruszt wyposażony w regulację jego wysokości nad paleniskiem. Grill o wadze pow. 400kg, niewymagający kotwiczenia w gruncie. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu. Parametry grilla : - Wysokość: 90 cm - Szerokość: 80-85 cm - Długość: 85 cm</p>		2
A5	<p>Kosz betonowy na popiół Wymagane parametry: Wymiary: wysokość min. 70cm, Pojemność: min. 60L Materiały: wkład z blachy ocynkowanej, obudowa z betonu</p>		2
A6	<p>Stół do ping-ponga (tenisa stołowego) terenowy o wym. 274x152cm (dł./szer.) wykonane z betonu ze stalową "siatką". Strefa bezpieczeństwa 874x452cm (dł./szer.). Montaż przez kotwienie do podłoża - fundamentu wg zaleceń producenta.</p>		1

1.7.2 NAWIERZCHNIE

ALEJKI PIESZE - pow. 247,59m²

Szerokość ciągów pieszych oraz ich układ wskazano na projekcie zagospodarowania PZT1. Zaprojektowano nawierzchnię alejek oraz dojeżdż z kostki brukowej, płukanej w kolorze czerwonym.



Nawierzchnia z kostki oddzielona obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej B15 z oporem i podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm. Obrzeża łukowe – prefabrykowane:



MIEJSCE DO GRILOWANIA / GRY W SZACHY / PING-PONGA - 75,62m²

Wokół grilla zaprojektowano utwardzenie nawierzchni w formie kwadratu o boku 3,6m z kostki betonowej grafitowej, w kolorze jasno szarym, oddzielonej obrzeżami betonowymi o szerokości 8cm.



Nawierzchnia z kostki oddzielona obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej B15 z oporem i podsypce cem-piaskowej gr. 5cm.

1.8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na przedmiotowej działce występują budynki i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

1.9. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowa koncepcja zagospodarowania terenu stanowi opracowanie autorskie do wykorzystania w Projekcie budowlanym

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

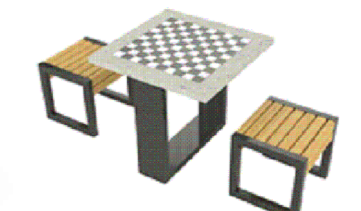
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BYŁGO ZAKŁADU UTYLIZACJI I HALI KORTÓW PRZY UL. SZOSA CHELMIŃSKA W TORUNIU "RAKARNIA"

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

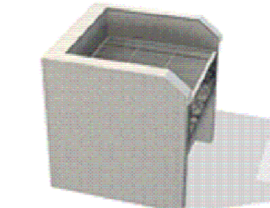
A1. ŁAWKA Z OPARCIEM - 9 SZT.



A2. KOSZ NA ODPADKI - 4 SZT. A3. STÓL DO GRY W SZACHY - 2 SZT.



A4. GRILL BETONOWY - 2 SZT.



A5. KOSZ BETONOWY NA POPIÓŁ - 2 SZT.



A6. STÓL DO PING-PONGA - 1 SZT.

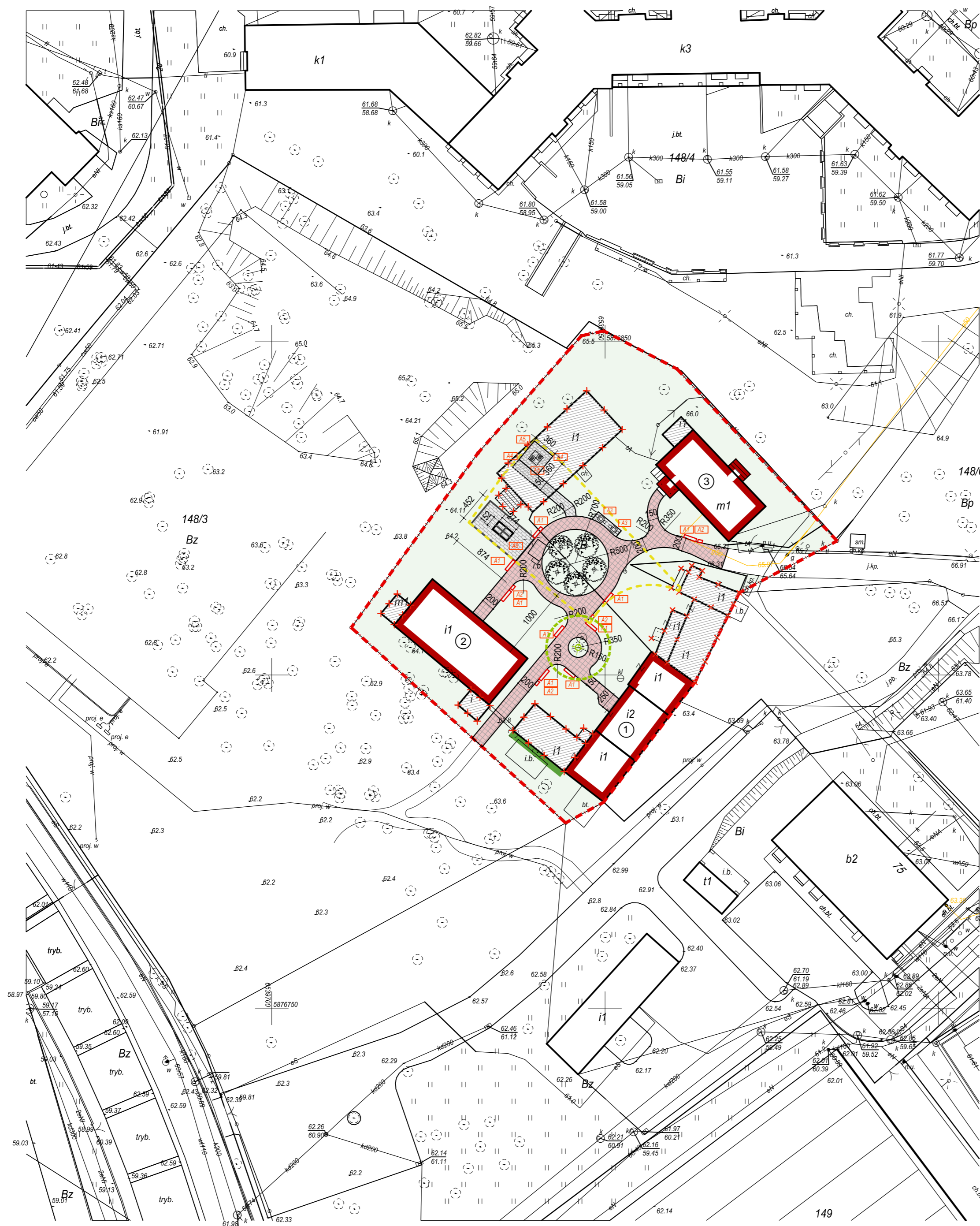


LEGENDA

--- GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM / GRANICE OPRACOWANIA - POW. 2 761,51m²

--- OBSZAR ODLEGIŁOŚCI 10m OD BUDYNKÓW zgodnie z par. 40, ust. 3 Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinno wynosić co najmniej 10m
--- OBSZAR MOŻLIWY DO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIAMI

- ① BUDYNEK GOSPODARCZY DAWNEJ "RAKARNI"
 - ② BUDYNEK GOSPODARCZY DAWNEJ "RAKARNI"
 - ③ BUDYNEK MIESZKALNY DAWNEJ "RAKARNI"
 - OGRODZENIE OD STRONY ZACHODNIEJ
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI - 341,67m²
 - TRAWNIKI
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA KOLOR: CZERWONY - 247,59m²
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE KOSTKA BRUKOWA KOLOR: JASNY SZARY, WYMIAR: 20x10 cm - 75,62m²
 - PROJEKTOWANE DRZEWA LIŚCIASTE - 5szt.
 - ISTNIEJĄCE DRZEWO DO ZACHOWANIA
- BUDYNKI ORAZ OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW



INWESTOR: GINA MIASTA TORUŃ, MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W TORUNIU UL. BEMA 23/29, 87-100 TORUŃ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: GEOTECHNICA geologia & budownictwo 87-100 Toruń, ul. Koszalski 49d tel: 51 66 60 60 60 e-mail: biuro@geotechnica.pl																									
NAZWA ZADANIA: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BYŁGO ZAKŁADU UTYLIZACJI I HALI KORTÓW PRZY UL. SZOSA CHELMIŃSKA W TORUNIU "RAKARNIA"	STADIUM: KONCEPCJA	NR ARCHIWALNY: 15/G/19																									
ADRES OBIEKTU: 87-100 TORUŃ, UL. SZOSA CHELMIŃSKA 75A dz. nr 148/6, obr. 0002, j.ew. 046301_1 Toruń	BRANŻA: ARCH. - KONSTR.	NR ZLECENIA: 15/19																									
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PZT1																									
<table border="1"> <tr> <th>FUNKCJA</th> <th>IMIĘ I NAZWISKO</th> <th>NR LPR</th> <th>SPECJALNOŚĆ</th> <th>PODPIS</th> <th>DATA</th> </tr> <tr> <td>PROJEKTANT BRANŻY ARCH.</td> <td>mgr inż. arch. Piotr Kamiński</td> <td>10KPKOK/2018</td> <td>spec. architektoniczna</td> <td></td> <td>06.2019r.</td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁ:</td> <td>mgr inż. arch. Paweł Klamann</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06.2019r.</td> </tr> <tr> <td>KIEROWNIK PRACOWNI:</td> <td>mgr inż. Urzula Padarewska</td> <td>15/84Lw</td> <td>spec. konstr. - budowlana</td> <td></td> <td>06.2019r.</td> </tr> </table>	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR LPR	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA	PROJEKTANT BRANŻY ARCH.	mgr inż. arch. Piotr Kamiński	10KPKOK/2018	spec. architektoniczna		06.2019r.	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Klamann				06.2019r.	KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. Urzula Padarewska	15/84Lw	spec. konstr. - budowlana		06.2019r.			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR LPR	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA																						
PROJEKTANT BRANŻY ARCH.	mgr inż. arch. Piotr Kamiński	10KPKOK/2018	spec. architektoniczna		06.2019r.																						
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Klamann				06.2019r.																						
KIEROWNIK PRACOWNI:	mgr inż. Urzula Padarewska	15/84Lw	spec. konstr. - budowlana		06.2019r.																						
ALL RIGHTS RESERVED WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE SĄ ZASTRZEŻONE																											